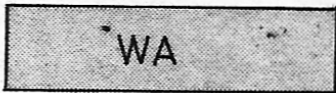


ZEICHENERKLÄRUNG



I+IU

SD

0,4

0,6

o



Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reiches (§ 9 (7) BBauG)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als
Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
z.B. ein Vollgeschoß und ein als
Vollgeschoß anzurechnendes Unter-
geschoß

Satteldach

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
z.B. 0,4

Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
z.B. 0,6

offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

offene Bauweise, nur Einzelhäuser

Baugrenze (§23 (3) BauNVO)

Öffentliche Verkehrsfläche (9 § (1) 11 BBauG)

Gehweg

Fahrbahn

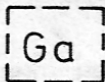
Sicherheitsstreifen

Firstrichtung (bindend)

Grünfläche als Bestandteil
von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)

Garagen (§ 9 (1) 4 BBauG)

Versorgungsflächen (§ 9 (1) 12 BBauG)



NUTZUNGSSCHABLONE

(Beispiel)

WA	I
0,4	0,6
—	o
SD	25°-35°

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
—	Bauweise

Dachform/Dachneigung