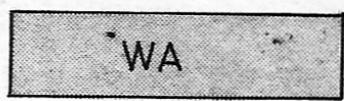


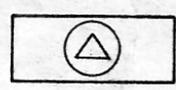
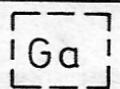
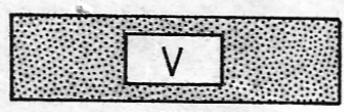
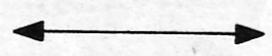
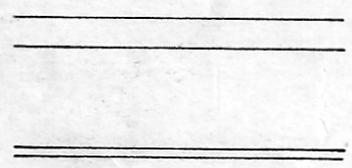
ZEICHENERKLÄRUNG



I+IU

SD

0,4



Grenze des räumlichen Geltungsbe- reiches	(§ 9 (7) BBauG)
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. ein Vollgeschoß und ein als Vollgeschoß anzurechnendes Unter- geschoß	(§ 18 BauNVO)
Satteldach	
Grundflächenzahl GRZ z.B. 0,4	(§ 19 BauNVO)
Geschossflächenzahl z.B. 0,6	(§ 20 BauNVO)
offene Bauweise	(§ 22 (2) BauNVO)
offene Bauweise, nur Einzelhäuser	
Baugrenze	(§ 23 (3) BauNVO)
<u>Öffentliche Verkehrsfläche</u>	(§ 9 (1) 11 BBauG)
Gehweg	
Fahrbahn	
Sicherheitsstreifen	
Firstrichtung (bindend)	
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen	(§ 127 (2) 3 BBauG)
Garagen	(§ 9 (1) 4 BBauG)
Versorgungsflächen	(§ 9 (1) 12 BBauG)

NUTZUNGSSCHABLONE

(Beispiel)

WA	I
0,4	0,6
—	o
SD	25°-35°

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
—	Bauweise

Dachform/Dachneigung